

COMMENT FAIRE UNE DEMANDE DE PERMIS D'AFFAIRES ?

Étape 1

valider si le zonage autorise les usages de votre entreprise aux bureaux du Centre de services du secteur concerné. Cette validation s'applique également pour un usage additionnel à l'habitation (commerce à la maison).

L'occupation d'un local commercial, institutionnel ou industriel exige les demandes d'autorisation suivantes auprès de la Ville:

- Certificat d'occupation (permis d'affaires)
- Certificat d'autorisation d'enseigne
- Permis de construction (amélioration au local intérieur et extérieur)

Étape 2 : Préparer la liste des documents comme suit :

2.1 Pour la demande d'un certificat d'occupation (permis d'affaires)

- Demande de certification d'occupation complétée
- Frais variable selon le cas 230\$ 185\$ 95 \$ Autre
- Copie de la déclaration d'immatriculation déposée au registraire des entreprises du Québec
- Copie de la charte (incorporation) ou lettre patente, partie III de la loi sur les compagnies (OSBL)
- Copie du bail de location
- Selon la nature de l'activité à démarrer, veuillez communiquer avec les organismes ou ministères indiqués sur la page 3 pour fournir, au besoin, copie de la licence ou de l'autorisation nécessaire en vertu des lois et règlements applicables

○

2.2 Pour la demande d'un permis de construction et/ou un certificat d'autorisation pour l'affichage

- 4 copies de plan détaillé et à l'échelle démontrant l'aménagement du local incluant la mise-aux-normes : Plan par
 - un technologue ou un architecte ou par le requérant ou
 - Veuillez contacter la section Bâtiment pour déterminer le professionnel requis pour ce genre de travaux
- Demande de permis de construire qui devra être approuvée par la section Bâtiment. Veuillez prévoir des frais d'environ 9,20 \$/1000 \$ du coût estimé des travaux, tarif min. d'environ 110 \$ + dépôt en garantie/caution à prévoir.
- Plan d'implantation préparé par un professionnel démontrant les aménagements extérieurs (plantation, bordures, stationnements, aire de jeux ou de gazon, etc.), l'implantation des bâtiments, les aires d'entreposage et l'emplacement des conteneurs à déchets.
- 3 copies couleur du projet d'affichage démontrant les dimensions des enseignes, les matériaux, l'éclairage, l'emplacement projeté (perspectives d'implantation) et coûts de fabrication :
- Plan à l'échelle préparé par l'entrepreneur ou croquis à l'échelle par le requérant ou photo (concept du message et détails d'implantation requis).
- Lorsqu'il s'agit d'un secteur particulier (P.I.I.A. ou Patrimoine), formuler une demande d'analyse auprès d'un agent de la Planification car l'affichage devra être recommandé par le Comité consultatif d'urbanisme (C.C.U.) puis présenter au Conseil pour approbation avant de formuler une demande de certificat d'autorisation. Veuillez prévoir des frais d'analyse de 120 \$ *en sus des frais de demande de certificat d'autorisation.*
- Formuler une demande de certificat d'autorisation qui devra être approuvée par la section Bâtiment. Veuillez, prévoir des *frais d'environ 65 \$ par enseigne (sur poteau, murale, en vitrine, etc.).*

2.3 Autres permis, attestations et documents selon l'usage demandé

- Plan à l'échelle démontrant l'aménagement du site (par le requérant).
- Permis ou certificat d'autorisation pour toute construction, tente ou structure pour la durée de l'activité.
- Si utilisation d'une tente ou structure, certification des matériaux utilisés.
- Copie du contrat conclu pour les installations sanitaires (durant et après l'activité).



○

Étape 3 : Présenter les documents à section Permis d'affaires et/ou section Bâtiment à la Division de l'urbanisme du centre de services de votre secteur

Secteurs	Adresse	Téléphone
Secteur d'Aylmer	115, rue Principale Gatineau (Québec) J9H 3M2	819-685-5027
Secteur de Buckingham	515, rue Charles Gatineau (Québec) J8L 2K4	819-986-4242
Secteur de Masson-Angers	57, chemin de Montréal Est Gatineau (Québec) J8M 1K3	819-986-1250
Secteur de Hull	775, boulevard de la Carrière Gatineau (Québec) J8Y 6V1	819-595-7350
Secteur de Gatineau	144, boulevard de l'Hôpital Gatineau (Québec) J8T 7S7	819-243-2460

N.B : Ce document est à titre indicatif et non exhaustif. Aussi, la consultation auprès du Centre de services de votre secteur est de mise.